

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Oświadczenie
2. Opis techniczny
3. Rysunki
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu budowlanego rewaloryzacji alejek spacerowych w Parku im. Powstańców Wlkp. w Śremie**

#### **1. Podstawy opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Notatka służbowa o danych wyjściowych
- Mapa sytuacyjna w skali 1:500
- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy i przepisy

#### **2. Cel i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja budowlana remontu alejek spacerowych w Parku im. Powstańców Wlkp. w Śremie w celu poprawy komfortu, estetyki i bezpieczeństwa użytkowników parku miejskiego.

Teren parku a zarazem jego fragment, który podlega niniejszemu opracowaniu jest to najstarsza część Parku Śremskiego zlokalizowana na działce o numerze 28/7, położoną w obrębie ewidencyjnym 0007 Śrem. W miejscu tym niegdyś znajdowało się stare koryto Warty a sam teren był porośnięty niewielką ilością drzew. Dziś część zadrzewień na tym obszarze, to pozostałości charakterystyczne dla okolicznych grądów. Założenia parkowe rozpoczęto w tym miejscu w 20-leciu międzywojennym pod kierunkiem Sylwestra Szczepańskiego. Zorganizowano wówczas pierwsze nasadzenia oraz wytyczenia niektórych alejek parkowych.

Realizacja inwestycji podniesie jakość i zwiększy atrakcyjność istniejącego założenia parkowego.

#### **3. Stan istniejący**

Dzisiejszy układ przestrzenny Parku im. Powstańców Wlkp w Śremie jest wynikiem licznych przekształceń, które miały miejsce na przestrzeni lat.

Obecnie teren użytkowany jest jako park miejski, miejsce wypoczynku, spacerów, zabaw. Znajdują się tutaj elementy małej architektury takie jak: fontanna, pomniki, oświetlenie, ławki, kosze na śmieci. Teren jest częściowo oświetlony oraz częściowo też ogrodzony. Część parku, która podlega rewaloryzacji graniczy od strony południowo zachodniej z ulicą Poznańską. W tym miejscu znajduje się zejście schodami do parku, który jest obniżony swym posadowieniem względem komunikacji drogowej. Istniejący układ nawierzchni jest dość przypadkowy. W południowej części parku znajduje się fontanna, która została przeznaczona do renowacji i od której rozchodzą się istniejące alejki parku. Istniejący drzewostan na terenie objętym opracowaniem zinventaryzowano i zestawiono w inwentaryzacji dendrologicznej, stanowiącej osobne opracowanie. Istniejąca zieleń wymaga uporządkowania, częściowej wycinki oraz nasadzeń uzupełniających, a także zabiegów regeneracyjnych.

Powierzchnia przedmiotowego terenu ułożona w spadku naturalnym z miejscowymi skarpami, rowami.

Alejki istniejące są to alejki w większości gruntowe, mające charakter nieregularny o różnej szerokości od 2,5 m do 4,5 m ujęte w obrzeża betonowe. Stan techniczny nawierzchni jest zły : liczne przetomy, nierówności, zapadnięcia.

#### **4. Bilans terenu**

- Pow. terenu objęta opracowaniem	12880,00 m <sup>2</sup>
- Pow. terenów zielonych	10480,75 m <sup>2</sup>
- Pow. alejek przeznaczonych do renowacji	2151,18 m <sup>2</sup>
- Pow. fontanny przeznaczonej do renowacji	46,56 m <sup>2</sup>
- Pow. stawu przeznaczonego do rewitalizacji	201,51 m <sup>2</sup>

## 5. Stan projektowany

Projektowana nowa aleja o szerokości 1,6m w południowo zachodniej części parku wychodząca z obszaru na którym zlokalizowana jest fontanna w stronę ul. Poznańskiej. Projektowane schody skarpowe zamykające nowoprojektowaną aleję w granicy parku stanowiące dodatkowe zejście do parku od strony ulicy Poznańskiej. Pozostały przebieg alejek zgodnie ze stanem istniejącym przeznaczonym do renowacji.

W ramach remontu alejek spacerowych przewiduje się:

- rozbiórkę istniejących obrzeży nawierzchni betonowych,
- demontaż elementów wyposażenia tj. ławki, kosze na śmieci,
- zabezpieczenie drzew istniejących,
- korytowanie pod konstrukcję alejek, miejsc pod ławki i śmietniki oraz pod schody terenowe,
- wykonanie konstrukcji z nawierzchnią: alejki o szerokości od 1,6 do 4,5 m  
miejsc pod ławki o wymiarach 1,1 x 2,2 m  
miejsc pod śmietniki o wymiarach 0,6 x 0,6 m
- wykonanie konstrukcji schodów terenowych na istniejącej skarpie wysokości 1,9m,
- plantowanie z obsianiem trawą.

Lokalizacja miejsc pod ławki i śmietniki nie może kolidować z istniejącym drzewostanem. Niwelety alejek spacerowych należy nawiązać wysokościowo do rzędnych istniejących w sąsiednich drogach przyległego terenu. Niwelety poprowadzić po istniejącym terenie. Wysokościowo teren plantowany po wykonaniu alejek spacerowych uformować tak, aby zapewnić odwodnienie nawierzchni alejek.

Dla alejek spacerowych przyjęto projektowaną nawierzchnię żwirową:

- 3,0 cm warstwa wierzchnia, frakcja 0/8 mm
- 5,0 cm warstwa podbudowy, frakcja 0/16 mm
- 12 cm warstwa z kruszywa mineralnego, frakcja 31-63 mm
- 10 cm warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego
- grunt rodzimy

Dla projektowanych schodów skarpowych przyjęto również nawierzchnię żwirową, ułożoną na wcześniej wykonanym szkielecie z podbudowy w postaci betonowych elementów gotowych a ograniczoną od czoła za pomocą wykorzystania gotowych podkładów kolejowych ( gr 4,5cm x wys 25,0 cm) :

- 3,0 cm warstwa wierzchnia, frakcja 0/8 mm
- 6,0 cm warstwa podbudowy, frakcja 0/16 mm
- 15 cm warstwa z kruszywa mineralnego, frakcja 31-63 mm
- grunt rodzimy

Oddzielenie powierzchni żwirowych od sąsiadujących rabat i trawników zaprojektowano jako zastosowanie obrzeża EKO-BORD Max lub równorzędnego. Obrzeże to wykonane jest z surowców wtórnych, za jego pomocą można wytyczyć dowolny kształt ścieżek, linii rabat czy trawników. Zapobiega ono przerastaniu trawy, nie ulega deformacji pod wpływem warunków atmosferycznych, ani podczas pielęgnacji ( np. koszenia), jest niezauważalnym elementem utrzymującym granice pomiędzy różnymi rodzajami powierzchni terenu zieleni.

Nawierzchnię żwirową należy wykonać z pełnym korytowaniem na głębokość 30 cm.

Dno koryta, warstwa odsączająca, podbudowa, podsypki i nawierzchnie powinny być dobrze wyprofilowane i zagęszczone, przy jednoczesnym zwilżaniu i ewentualnym uzupełnianiu powstających nierówności i kolein. Zagęszczenia można uznać za dostateczne, gdy przed walcem nie tworzy się fala i gdy na zagęszczonej powierzchni drogi nie występują ślady sprzętu zagęszczającego.

Podczas wykonywania koryt pod projektowane nawierzchnie należy zachować szczególną ostrożność w sąsiedztwie drzew istniejących, zabezpieczyć pnie drzew, zminimalizować uszkodzenia systemu korzeniowego. Prace w obrębie dużych korzeni wykonać ręcznie.

Prace korytowania należy skoordynować z pracami układania kabli energetycznych do zasilania projektowanego oświetlenia.

Spadki poprzeczne alejek spacerowych 2%:

- jednostronny dla alejek o szerokości od 1,6m do 2,5m
- daszkowy dla alejek o szerokości od 3,0m do 4,5m.

Przewiduje się odwodnienie powierzchniowe, które zapewnią nadane powierzchniom komunikacyjnym odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne. Wody opadowe odprowadzone będą na zieleńce.

W projekcie przewidziano doposażenie parku w elementy małej architektury takie jak ławki oraz kosze na śmieci, które wraz z projektowanym oświetleniem nawiązują wizualnie do okresu dwudziestolecia międzywojennego - rysunek w złączeniu.

## **6. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia zanieczyszczenia środowiska naturalnego. Projektowana rewitalizacja parku jest ubogaceniem środowiska naturalnego na istniejącym obszarze.

Projektowana inwestycja nie stwarza uciążliwości dla właścicieli sąsiednich działek, lecz podwyższa atrakcyjność terenu oraz komfort i standard życia dla sąsiednich właścicieli, mogących korzystać z rewitalizowanego terenu publicznego, stanowiącego wartość ponadlokalną.

Opracował:

Zaopiniował:

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## 1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje budowę ścieżek spacerowych w Parku im. Powstańców Wlkp. w Śremie.

## 2. Istniejące obiekty budowlane:

- fontanna przeznaczona do renowacji
- słupy oświetleniowe
- maszt stalowy 2 szt.

## 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- ruch pieszcy
- maszt stalowe 2 szt.
- uzbrojenie nadziemne i podziemne

## 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- wykopy należy oznakować i zabezpieczyć z zewnątrz (ogrodzić), rozprzeć od wewnątrz w przypadku głębokich wykopów,
- praca w pobliżu pracującego sprzętu zmechanizowanego

## 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót budowlanych:

Pracownicy powinni być szkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i warunkami pracy w bezpośrednim sąsiedztwie ruchu drogowego.

W szczególności :

- a) Dz. U. Nr 40 z 2000 r. poz. 470,
- b) Dz. U. Nr 43 z 1999 r. poz. 430,
- c) Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401,
- d) Dz. U. Nr 63 z 2000 r. poz. 735,
- e) Dz. U. Nr 118 z 2001 r. poz. 1283.

Opracował:

Zaopiniował: